

Số: 1741 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1716/TB-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản theo nội dung Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 04 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, gồm:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

4. Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA; địa chỉ: 809A Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, TP.HCM.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, bảng tiêu chí chấm điểm, các bản cam kết. Các tổ chức thẩm định giá ghi trên đều có chức năng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật, có năng lực kinh nghiệm trong việc thẩm định giá các tài sản thi hành án, đáp ứng đủ điều kiện về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, theo Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023, theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023, có kết quả tự chấm điểm cao nhất. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng diện tích 330,7 m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp.HCM.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



huu
Lê Thị Thu Liên